

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул.Маклакова, д.37

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 789 553,04	х	1 789 553,04	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	588,30	143 987,27	588,30	143 987,27	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		198 373,27		198 373,27	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	664,20	1 960,08	664,20	1 960,08	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега, очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посылка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		595 234,07		595 234,07	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		232 023,77		232 023,77	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	4 083,50	242 400,24		242 400,24	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	14,00				
	Замена канализационных трубопроводов (подвал)	м	12,00				
	Смена отдельных участков (до 2м) стальных трубопроводов	м	2,00				
	Ремонт освещения лестничных площадок(с заменой электроламп, светильников, выключателей)	шт	7,00				
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	п.м	56,00				
	Локальный ремонт кровли (кв.33,34,35,36)	м2	350,00				
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (м/провод п.1,2)	м	3,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.2,3,44,65)	п.м	24,00				
	Замена запорной арматуры на отопление	шт	2,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	6,00				
	Замена канализационных трубопроводов	м	4,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		99 494,71		99 494,71	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		16 660,68		16 660,68	
1.9	Банковские расходы	х		12 492,90		12 492,90	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		25 818,24		25 818,24	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		166 606,80		166 606,80	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		30 000,00		30 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		8 330,34		8 330,34	
1.14	Механижированная уборка (сдвигание снега в валы или кучи) 200куб.м	х		16 170,66		16 170,66	
	Итого	х	х	1 789 553,03	х	1 789 553,03	